

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3055/TB-THADS

Quận 8, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 515/2019/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2112/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 và số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận về mức giảm giá ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1360/TTĐG ngày 25/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.

**b) Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Tên tài sản đấu giá: Căn hộ ký hiệu A1-16-02, tầng 16, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Hợp đồng mua bán căn hộ cao tầng City Gate Towers số A1-16-02/HĐMB/CITYGATE ngày 27/9/2017:

Căn hộ ký hiệu : A1-16-02;

Tầng : 16;

Block : A1;

Diện tích sử dụng: 67,6m<sup>2</sup> (là diện tích sử dụng riêng, được tính theo kích thước thông thủy, cho phép sai số ± 2% diện tích căn hộ), ;

Diện tích sàn xây dựng: 71,91m<sup>2</sup> (tính từ tim tường bao, tường ngăn căn hộ, bao gồm cả diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật nằm bên trong căn hộ);



Mục đích sử dụng căn hộ: Căn hộ sử dụng để ở.

Căn hộ có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng ngủ, 02 toilet.

**Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa các quyền và nghĩa vụ phát sinh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số số A1-16-02/HĐMB/CITYGATE ngày 27/9/2017 ký giữa Công ty TNHH Xây dựng Thương mại dịch vụ sản xuất Hùng Thanh với ông Nguyễn Hoàng Luận.

- Tài sản bàn giao theo hiện trạng thực tế có sao bán vậy, khách hàng phải tự xác minh hiện trạng tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ 08h00 ngày 06/11/2023 đến 17h00 ngày 10/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 30/10/2023 đến 17h00 ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.697.561.550 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm năm mươi đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) tương ứng: 339.512.310 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27 - 29/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP.HCM.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 30/10/2023 đến 17h00 ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.  
Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 30/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM.  
Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 sẽ thông báo sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM, điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.16, Q.8;
- VKSND Quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hạnh Trang**



